

## A. TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Popis architektonického riešenia
3. Popis existujúceho stavu stavby a búracie práce
4. Popis technického riešenia
  - 4.1. Výkopy
  - 4.2. Základy
  - 4.3. Zvislé konštrukcie
  - 4.4. Vodorovné konštrukcie
  - 4.5. Preklady, prievlaky a vence
  - 4.6. Konštrukcia zastrešenia
  - 4.7. Podlahy
  - 4.8. Izolácie
  - 4.9. Úpravy povrchov
  - 4.10. Podhlady
  - 4.11. Výplne otvorov
  - 4.12. Klampiarske výrobky
  - 4.13. Zámočnicke výrobky
  - 4.14. Maľby a nátery
  - 4.15. Obklady a dlažby
5. Spevnené plochy
6. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

### 1. Identifikačné údaje stavby a investora

- 1.1 Názov stavby: **POLYFUNKČNÝ OBJEKT – PRÍSTAVBA**
- 1.2 Miesto stavby: Nedožery Brezany č.p. 2370/24, k.ú. Nedožery
- 1.3 Investor: KPN REAL s. r. o., V. B. Nedožerského 103/47  
Nedožery Brezany
- 1.4 Dodávateľ: IPP Partner s.r.o.  
Astrová 19  
971 01 Prievidza  
IČO: 36709034  
DIČ: SK2022288719

### 2. Popis architektonického riešenia.

Urbanisticky sa jedná o prístavbu existujúceho polyfunkčného objektu motel RAKETA. Jedná sa o prístavbu jednopodlažnej časti z juhozápadnej strany existujúcej stavby. Prístavba má obdĺžnikový pôdorysný tvar a tvorí samostatný dilatačný celok. Priestor prístavby vytvára kompaktnú hmotu prisadenú k jestvujúcemu objektu. Svojím materiálovým a farebným riešením sa vzhľad celého komplexu modernizuje.

Prístavbu tvorí bowlingová hala s dvoma dráhami a barová časť s potrebným zázemím a sociálnym vybavením. Nová časť objektu bude komunikačne prepojená s existujúcim objektom. V obvodovej stene pôvodnej stavby sa v navrhovaných miestach demontujú okná a vybúrajú parapetné časti muriva. Tým dôjde k zväčšeniu priestoru kuchyne a skladu s mraziacim a chladiacim boxom. Priestor pre zákazníkov bude oddelený dvojkrídlovými dverami.

### 3. Popis existujúceho stavu stavby a búracie práce.

#### Popis existujúceho stavu stavby

Existujúca stavba motelu RAKETA je dvojpodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Konštrukcia stavby je murovaná - stenového systému. Strecha objektu je riešená drevenými priehradovými väzníkmi spájanými prelisovanými platňami. Stavba je v dobrom technickom stave bez viditeľných statických porúch.

#### Búracie práce

Existujúca stavba bude z navrhovanou prístavbou prepojená vybúraním pôvodných okien a vybúraním parapetného muriva. Nie je potrebné osádzať nové preklady. Pred zahájením výstavby je potrebné zrealizovať sondu obvodového základového pásu. Predpokladáme, že je základový pás licovaný z vonkajšou hranou obvodového muriva. V časti prístavby je nutné odstrániť pôvodný zateplovací systém.

### 4. Popis technického riešenia.

#### A. Konštrukcie a práce HSV

##### 4.1. Výkopy.

Pred zahájením výkopových prác je nutné vytýčiť všetky inžinierske vedenia, aby nedošlo počas prác k ich porušeniu.

Následne budú prevedené výkopy. Vykopané budú ryhy a jamy pre osadenie základových konštrukcií. Ryhy a jamy pre pásy a pätky sú rozmiestnené podľa výkresu základov. Výkop bude prevedený do nezámrznej hĺbky min. 1,0 m pod úroveň upraveného terénu. Taktiež musia byť základové konštrukcie osadené min. 400mm do hĺbky rastlého terénu. Výkopy môžu byť prevedené strojne, posledných 150mm dočistiť ručne. Krátkodobé výkopy môžu byť prevedené bez paženia do výšky 1,5m. Prebytočná zemina sa uskladní na príslušnej skládke.

##### 4.2. Základy.

Navrhnuté je založenie objektu predajne na základových pásoch a pätkách. Základové pásy pod obvodovým murivom sú navrhnuté šírky 400mm. Stĺpy uprostred dispozície sú založené na základových pätkách rozmeru 1100x1100mm, 1200x1200mm, 1300x1300mm, 1650x1650mm. Všetky základové pásy a pätky budú vyhotovené z prostého betónu tr. C16/20. Vyznačený obvodový základový pás pri existujúcom objekte navrhujeme vyhotoviť ako vystužený železobetónový. Zhotovený bude z betónu tr. C16/20, vystužený podľa statického návrhu.

Podkladný betón navrhujeme hrúbky 100 mm z betónu tr. C16/20 vystužený sieťovinou podľa statického návrhu. Ako podklad podkladného betónu bude vyhotovené štrkové lôžko fr. 16-32mm hutnené. Pri realizácii základových konštrukcií je nutné uvažovať s umiestnením základového zemniča a na vyhotovenie prestupov pre vedenie inžinierskych sietí. Základy budú dilatované od existujúceho objektu polystyrénom hr. 10mm.

##### 4.3. Zvislé konštrukcie.

Obvodové murivo prístavby je navrhnuté z tvárnic Ytong hr. 375mm spájané tenkovrstvovým lepidlom. Stredné nosné steny navrhujeme z tvárnic Ytong hr. 300mm. Pozdĺžny a priečne nosné rámy sú navrhnuté ako železobetónové. Niektoré časti prievlakov budú ocelové. Rámy sú zložené zo železobetónových monolitických stĺpov rozmeru 300x300mm, železobetónových prievlakov a ocelových valcovaných prievlakov HEB300. Vid. časť statika. Železobetónové konštrukcie sú navrhnuté z betónu tr. C20/25, vystužené podľa statického návrhu.

Priečkové murivo je navrhnuté z priečkových tvárnic Ytong hr. 150mm, 100mm spájané tenkovrstvovou lepiacou maltou. Kapotáž vnútorných dažďových zvodov je navrhnutá z jednostranne opláštenej sadrokartónovej priečky s osadenými revíznymi dvierkami.

#### 4.4. Vodorovné konštrukcie.

Stropná konštrukcia nad 1.np je riešená zároveň ako nosná konštrukcia strechy. Navrhnutá je spojitá monolitická železobetónová stropná doska hrúbky 150mm. Vyhotovená bude z betónu tr. C20/25, vystužená podľa statického návrhu.

#### 4.5. Preklady, prievlaky a vence.

Preklady vo vnútorných stenách nad dvernými otvormi v novonavrhovanom murive budú riešené ako systémové Ytong. Prievlaky sú navrhnuté monolitické železobetónové vid'. časť statika. Niektoré časti prievlakov sú alternatívne navrhnuté oceľové z valcovaných profilov HEB300. V úrovni stropnej dosky je navrhnutý stužujúci veniec ako jej súčasť. Okolo atypických okien v obvodovom plášti navrhujeme železobetónový obvodový rám prierezu 300x200mm. Všetky železobetónové prvky budú vyhotovené z betónu tr. C20/25, vystužené podľa statického návrhu.

#### 4.6. Konštrukcia zastrešenia

Zastrešenie prístavby je navrhnuté plochou strechou. Na železobetónovú stropnú dosku bude uložená parozábrana, tepelnoizolačná vrstva, ktorá tvorí zároveň tepelnoizolačnú vrstvu strešného plášťa. Následne sa uloží hlavná hydroizolačná vrstva z TPO fólie Firestone hr. 1,5mm. Všetky tieto vrstvy je nutné mechanicky kotviť k nosnému podkladu. Na hydroizoláciu bude uložená separačná a drenážna vrstva VHVD63 priťažaná riečnym kamenivom hr. 50mm.

### B. Konštrukcie a práce PSV

#### 4.7. Podlahy.

Riešenie skladby podlahy je vyznačené vo výkrese priečneho rezu. Navrhujeme nášľapnú vrstvu podlahy v 1.np z liatej podlahy aplikovanej na betónový povrch. V miestnosti kuchyne a skladu bude podlaha riešená keramickou dlažbou. Po obvode bude osadený keramický soklík v. 50mm. Konštrukcia podlahy bowlingovej dráhy bude riešená systémová ako súčasť dodávky technológie dráhy. V mieste prechodu medzi pôvodným objektom a prístavbou bude osadená dilatačná lišta.

#### 4.8. Izolácie.

##### 4.8.1. Hydroizolácie

Navrhnutá je hydroizolácia proti zemnej vlhkosti 1x Hydrobit V60 S35 aplikovaná na penetračný náter. Hydroizoláciu je nutné vyťahnuť po obvode stavby 300 mm nad úroveň upraveného terénu. Všetky prestupy je nutné tiež dôkladne utesniť.

Strešná konštrukcia bude izolovaná TPO fóliovou izoláciou Firestone hr. 1,5mm. Všetky detaily je nutné riešiť systémovými prvkami.

##### 4.8.2. Tepelná izolácia

Strešná konštrukcia bude zateplená polystyrénom EPS 200S v spáde hr. 200-400mm. Izoláciu je nutné mechanicky prekotviť.

V soklovej a základovej časti stavby pri teréne je základ chránený extrudovaným polystyrénom XPS hr. 50mm.

Izolácia podlahy na teréne v časti 1.np pozostáva z podlahového polystyrénu EPS 150 S hr. 80 mm. Všetky železobetónové preklady a vence budú zateplené polystyrénom hr. 70mm.

#### 4.9. Úpravy povrchov.

##### Interiér:

Všetky steny sa celoplošne osieťkujú a vyhotoví sa tenkovrstvová stierková omietka. Sadrokartónové konštrukcie sa vytmelia. Steny sa natrú interiérovou maľbou bielou. Stena existujúceho objektu sa vyspraví osieťkuje a opatrí novou stierkovou omietkou.

#### Exteriér:

Farebné a materiálové riešenie je navrhnuté ako celok vrátane pôvodného objektu. Obvodový plášť stavby bude osieťkovaný opatrený silikátovou omietkou. Časti fasády budú doplnené predsadenou oceľovou konštrukciou z ťahokovu na oceľovom rošte. Oceľové konštrukcie budú žiarovo pozinkované.

#### **4.10. Podhľad.**

V priestore samotnej bowlingovej dráhy navrhujeme pohltivý sadrokartónový podhľad. Všetky oceľové nosné prvky musia byť chránené sadrokartónovým obkladom požadovanej požiarnej odolnosti.

#### **4.11. Výplne otvorov.**

Všetky okenné konštrukcie navrhujeme z plastových rámových profilov v šedom odtieni. Zasklenie izolačným dvojsklom čírym. Vstupná zasklená stena je navrhnutá z hliníkových rámových profilov zasklenie izolačným dvojsklom. Interiérové zasklené dvere oddeľujúce pôvodnú a navrhovanú časť sú navrhnuté hliníkové s požiarou odolnosťou EW30 D3+C. Ostatné vnútorné dvere navrhujeme laminované plné, vyznačené dvere musia byť vyhotovené ako požiarne EW30 D3+C.

#### **4.12. Klampiarske výrobky.**

Všetky klampiarske výrobky, ktoré sú súčasťou strešného plášťa sú navrhnuté z poplastovaného plechu so zaručenou zvariteľnosťou z navrhovanou fóliou. Ostatné klampiarske prvky budú z lakoplastového plechu.

#### **4.13. Zámočnicke výrobky.**

Na fasáde objektu sú navrhnuté predsadené konštrukcie z ťahokovu, ktoré vyzdvihujú architektonický výraz stavby. Ťahokov je osadený na montážny rošt z oceľových tenkostenných profilov. Celá konštrukcia bude žiarovo pozinkovaná, rozoberateľná pre ľahšiu údržbu. Všetok montážny materiál musí byť z ušľachtilej ocele, aby nedochádzalo ku korózii pri jednotlivých prvkoch.

#### **4.14. Maľby a nátery.**

V interiéri budú použité biele maľby. Všetky oceľové prvky budú opatrené základným a 2 x vrchným syntetickým náterom alebo žiarovým pozinkovaním. Všetky drevené konštrukcie je nutné opatřit 2x náterom proti hnilobe a škodcom napr. Bochemit a vrchným krycím náterom alebo lazúrou.

#### **4.15. Obklady a dlažby**

Ich umiestnenie je vyznačené v pôdorysoch a legendách miestností. Materiálové a architektonické prevedenie bude predmetom návrhu interiéru stavby.

#### **5. Spevnené plochy.**

Spevnené plochy v okolí stavby budú po ukončení stavebnej činnosti upravené do pôvodného stavu /zámková dlažba/.

#### **6. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci.**

Počas stavebných prác je nutné dodržiavať všetky hygienické, bezpečnostné, požiarne predpisy a vyhlášku SÚBP č. 374/90 Zb.z. "O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach", ako aj zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. „O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“.

V Prievidzi, november 2014

Vypracoval: Ing. Ivan Makovinský